

ADENE é parceria de projeto que promove financiamento “verde”

14 de Setembro, 2023

O projeto “SMARTER4EU – Launching new Taxonomy-aligned Green Homes & Green Mortgages programs in the EU” (Programas de financiamento verde alinhados com a nova taxonomia europeia), que a ADENE – Agência para a Energia é parceira, tem como objetivo promover a definição e operacionalização de programas de “hipotecas verdes” (GHGM – green home and green mortgages), ou seja, a consideração de critérios de sustentabilidade na avaliação de edifícios, estabelecendo a sua ligação com o setor financeiro e bancário, e apoiando também os grupos mais vulneráveis no acesso à habitação.

Os programas GHGM visam a avaliação e consequente valorização positiva de edifícios mais sustentáveis, abrindo a possibilidade de atribuição de financiamentos mais atrativos. Neste sentido, o apoio à sua criação representa uma oportunidade para investidores e promotores, através da diferenciação da qualidade e desempenho ambiental dos empreendimentos e projetos, sensibilizando ao mesmo tempo os consumidores para as mais-valias associadas a estas iniciativas. Adicionalmente, as instituições financeiras têm a hipótese de minimizar o risco de incumprimento das hipotecas, uma vez que os consumidores poderão reduzir os custos com energia e água, bem como valorizar o seu património imobiliário, conseguindo, desta forma, oferecer melhores condições de financiamento.

O projeto SMARTER4EU baseia-se no sucesso do anterior projeto H2020 SMARTER Finance for Families (SFFF), que implementou programas semelhantes em 12 países europeus. É coordenado pelo Romania Green Building Council (RoGBC) e terá a duração de 24 meses. O SMARTER4EU procurará promover o investimento de mais de 100 mil milhões euros em projetos residenciais na Europa, que devem cumprir ou exceder os parâmetros da definição de “finanças verdes” da Taxonomia Europeia para atividades sustentáveis, bem como enquadrar os critérios do sistema europeu de avaliação LEVEL(s) e standards CEN, de modo a garantir um adequado nível de desempenho ambiental.

A ADENE, enquanto parceira do projeto, é a entidade responsável pela implementação nacional desta iniciativa. Uma das suas principais tarefas será a “adaptação ao contexto português dos materiais e ferramentas já desenvolvidas no âmbito do projeto SMARTER Finance for Families”, bem como “a sua apresentação aos stakeholders nacionais mais relevantes, nomeadamente entidades do setor financeiro que se queiram associar à iniciativa”, refere em comunicado.

Este projeto procurará, ainda, alargar a implementação do programa em Espanha e na Ucrânia (nomeadamente, colaborando no esforço de reconstrução pós-guerra), assim como estabelecer o Centro de Excelência SMARTER, que pretende congrega informação sobre o programa e as várias iniciativas nacionais, visando potenciar a replicação das mesmas noutros países europeus.

Financiado no âmbito do programa LIFE da Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency (CINEA) da Comissão Europeia, este projeto teve início a a 1 de junho de 2023.