

# Dst Group investe 13 milhões de euros em projeto imobiliário ecologicamente sustentável, em Guimarães

5 de Dezembro, 2018

O dstgroup está a construir o Salgueiral Residences, um empreendimento habitacional em Guimarães, resultante de um “investimento de cerca de 13 milhões de euros”, refere a empresa numa nota enviada. O projeto imobiliário é da dst realestate, que reforçará a oferta residencial naquela cidade com mais de 71 habitações, num segmento de qualidade superior e ecologicamente sustentável.

Constituído por seis prédios, cada um com sete pisos, a empreitada do Salgueiral Residences contará com a intervenção de mais quatro empresas do dstgroup na sua construção, nomeadamente a construtora dst sa, dstsolar, tagregados e tconcrete.

Localizado a cinco minutos do centro histórico e das principais zonas comerciais, de saúde e de lazer, o complexo residencial oferecerá apartamentos de estilo minimal e contemporâneo, com tipologias entre

T0 a T3, concebidos de forma a garantir a privacidade, o conforto e a segurança dos seus moradores.

Com assinatura do arquiteto Manuel Graça Dias, é um projeto acolhedor, integrado numa zona habitacional familiar, que beneficiará de um extraordinário aproveitamento da exposição solar. O Empreendimento do Salgueiral estará equipado com um sistema solar térmico centralizado, que terá como função o aquecimento de águas sanitárias, tendo como apoio caldeiras de condensação, a gás natural, que serão também responsáveis pelo aquecimento central. Para além dos painéis solares, que garantem mais eficiente e uma maior poupança no consumo energético, o Salgueiral Residences estará dotado de climatização programável, isolamento térmico e acústico de excelência e garagens com pontos de carregamento para veículos elétricos.

O projeto prevê áreas amplas e uma construção ancorada numa escolha criteriosa dos materiais e acabamentos de excelência, aliados às mais sofisticadas soluções técnicas. Para além do corpo habitacional, o empreendimento integra seis espaços comerciais, uma zona de uso coletivo, para festas, reuniões e convívios, e um área de lazer reservada. Situado às portas da cidade, o Salgueiral Residences beneficia ainda de um espaço verde de oito mil m<sup>2</sup> a 100 metros de distância e de uma grande proximidade às acessibilidades rodoviárias e ferroviárias da cidade de Guimarães.

O projeto é comercializado em regime de exclusividade pela ‘dipe imobiliária’, uma empresa com mais de 23 anos de experiência no mercado imobiliário da cidade de Guimarães.