

# Prémio Condomínio Verde quer sensibilizar pessoas para as causas ambientais

31 de Março, 2023

A Associação Portuguesa de Empresas de Gestão e Administração de Condomínios (APEGAC) apresentou esta quarta-feira, 29 de março, o **Prémio Condomínio Verde** com o intuito de sensibilizar quem vive em condomínio para as causas ambientais, incluindo a sustentabilidade dos edifícios. A apresentação decorreu no Lx Factory, no âmbito da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa.

A iniciativa premeia anualmente os condomínios que realizam ações ou projetos de valorização nas áreas da gestão ambiental, redução do consumo de energia e criação de fontes de energia renovável. Desta forma, o prémio reconhece a proteção do meio ambiente e a aplicação de materiais e equipamentos que contribuam para reduzir o impacto carbónico do edifício e melhorar a qualidade de vida dos seus inquilinos.

Atualmente, em Portugal vivem cerca de cinco milhões de pessoas em condomínios. **Vítor Amaral, presidente da APEGAC**, sublinhou que “há 20, 30, 40 anos não havia a preocupação que hoje há com as questões ambientais e este prémio pretende focar na preocupação com a redução do consumo de energia, com a pegada ecológica e a aplicação ideal de equipamentos que reduzam o impacto carbónico. Por essa razão, os nossos edifícios não estão preparados para proporcionar a melhor qualidade de vida a quem neles reside, nomeadamente, cerca de cinco milhões de pessoas, que não têm a qualidade térmica, nem acústica e materiais construtivos que sejam ecologicamente limpos”.

O responsável da associação avançou com uma medida que poderia incentivar à execução de obras nos edifícios: “seria importante dar, por exemplo, benefícios aos condomínios que tenham constituído o Fundo Comum de Reserva, devidamente comprovado, isentando o pagamento de IVA para a realização de obras de manutenção. Isto seria premiar e incentivar a reabilitação, de outra forma, com as dificuldades pelas quais as famílias passam, é difícil programar a execução de obras, neste momento.”

O Prémio Condomínio Verde é promovido pela Associação Portuguesa de Empresas de Gestão e Administração de Condomínios e tem o apoio da Secretaria de Estado do Ambiente. O prémio já tem inscrições abertas e distinguirá o melhor projeto e proporcionará a criação do *ranking* nacional de condomínios verdes.